

Dodatok č. 5/2014

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2006 uzatvorenej dňa 16.01.2006 podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivanom Kasárom, riaditeľom školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu: 4014820972/7500

Nájomca: Anna Semivanová
Sídlo: Rozkvet 2021/43-25, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 30 485 631
DIČ: 102 306 6374
Bankové spojenie: Unibanka
Číslo účtu: 578582/1200
Názov a č. registra: Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica,
register č. 306-2788

Nájomca: Janka Tuchyňová
Sídlo: Rozkvet 2032/67-74, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 30 590 418
DIČ: 1023157949
Bankové spojenie: Unibanka
Číslo účtu: 4257903/1200
Názov a č. registra: Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu Považská Bystrica,
register č. 306-1649

Týmto dodatkom sa s účinnosťou od 01.02.2014 mení **Článok IV. Doba nájmu a v Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby bod 2. nasledovne:**

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení nájmu na dobu určitú **od 16.01.2006 do 15.01.2015.**

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne vo výške **67,12 €** na účet prenajímateľa č. 7320343100/5600 vedeného v Dexia banke Slovensko a.s. pobočka Považská Bystrica do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:
- vykurovanie 18,32 €
 - dodávku elektrickej energie 24,27 €
 - vodné a stočné 24,53 €

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

- Príloha č. 1.: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
- Príloha č. 2.: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove dňa 01.02.2014

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov**

.....
prenajímateľ
Mgr. Ivan Kasár
riaditeľ školy

KADERNÍCTVO
Janka Tuchyňová
ul. Partizánska 1131
017 01 Považská Bystrica
IČO: 30 590 418

.....
nájomca
Anna Semivanová
Janka Tuchyňová
ul. Partizánska 1131
017 01 Považská Bystrica
IČO: 30 485 62

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Plyn

• Dohodnuté odberové množstvo na r.2014	380 278 kWh
• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2013	396 944 kWh
• Jednotková cena od dodávateľa	0,10570€/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2 672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	41 958,68€
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	15,703€
• Vykurovaná plocha u nájomcu	14 m ²
• Ročný náklad u nájomcu	219,84 €

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **219,84 €**
mesačne **18,32 €**

2. Elektrická energia

Osvetlenie žiarovkové	0,040kW/2ks	1 hod	188 dní	15,04 kWh
Osvetlenie žiarivkové	0,040kW/1ks	6 hod	188 dní	45,12 kWh
Kanvica	0,300kW/1ks	0,25h	251 dní	18,825 kWh
Rádio	0,005kW/1ks	12 h	251 dní	15,06 kWh
Sušič na vlasy	0,500kW/2ks	0,20h	251 dní	50,20 kWh
Fén na vlasy	1,200kW/2ks	2 hod	251 dní	1204,80 kWh
Celková ročná spotreba				1 349,05 kWh

Sadzba 0,2159€/kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **291,26 €**
mesačne **24,27 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z., príl.1-smerné čísla spotreby vody -
 60m³/osoba,rok

Ročná spotreba 120 m³

Počet pracovníkov: 2

Sazba za 1m³ 2,4529 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **294,35 €**
mesačne **24,53 €**

KADERNÍCTVO

Anna Semivanová
 ul. Partizánska 1131/5
 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 30 485 631

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
 OBCHODU A SLUŽIEB
 Ul. 1. mája 1264, PÚCHOV
 Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov**

KADERNÍCTVO
 Anna Semivanová
 Janky Tuchyňová
 ul. Partizánska 1131/5
 017 01 Považská Bystrica
 IČO: 30 590 418

Mgr. Ivan Kasár
 riaditeľ školy